

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Dña. Ana Elena Romero Aznar, como Secretaria del Consejo de Administración de "PARQUE TECNOLÓGICO WALQA S.A."

CERTIFICA:

Que del libro de actas de la entidad resulta lo siguiente:

1º.- Que el día 27 de mayo de 2015, en la sede de la sociedad sita en la Ctra. Nacional 330- KM 566, Edificio1, Cuarte (Huesca), previa convocatoria por correo electrónico de fecha 25 de mayo, se reunió la Junta General Extraordinaria de la citada entidad con CARÁCTER DE UNIVERSAL, asistiendo, por tanto, todos los accionistas (Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.; el Ayuntamiento de Huesca, La Caja Rural De Aragón, Sociedad Cooperativa De Crédito, e IBERCAJA BANCO, S.A.), quienes ostentaban la titularidad del 100% del capital suscrito y desembolsado, a través de los representantes designados respectivamente para cada uno de ellos, dada su condición de personas jurídicas.

2º.- Que en el acta figura el nombre de los asistentes, quienes aprobaron el acta por unanimidad siendo firmada por el Presidente y Secretaria de la Junta.

3º.- Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

ACUERDOS:

- a) Ratificar los nombramientos como Presidente y Secretaria para esta sesión de Don Arturo Aliaga López y Doña Ana Elena Romero Aznar, respectivamente.
- b) Aprobar las cuentas anuales, que se acompañan en los documentos obligatorios a esta certificación y que fueron firmadas por los administradores, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014 y que arrojó un resultado negativo de 60.375,01€ . Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 26 de febrero de 2015, de forma abreviada, de conformidad con los artículos 257, 258 y 261 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, no estando obligada la mercantil a someter sus cuentas a verificación de auditor de acuerdo con el artículo 263 del mismo texto legal. No obstante, dichas cuentas, han sido objeto de informe voluntario por PRICE WATERHOUSE COOPERS AUDITORES,

S.L. y VILLALBA, ENVID Y CIA, AUDITORES S.L.P, de cuyo informe de auditoría voluntaria se adjunta copia.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

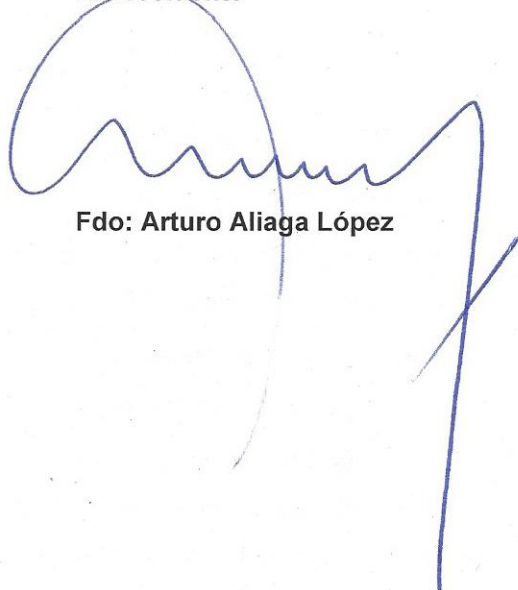
c) Aprobar el resultado obtenido en el pasado ejercicio el cual se destinará a:

Resultados negativos de ejercicios anteriores	(-60.375,01€)
TOTAL DISTRIBUIDO	(-60.375,01€)

Y para que conste y a los efectos del depósito de las Cuentas en el Registro Mercantil expido la presente certificación, en Zaragoza, a 28 de mayo de 2015, con el Visto bueno del Presidente de Consejo de Administración de la Sociedad.

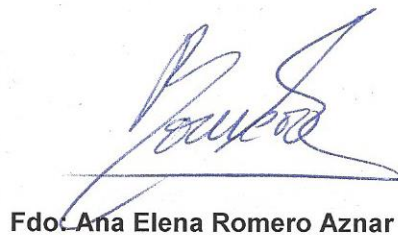
Vº Bº

El Presidente



Fdo: Arturo Aliaga López

La Secretaria no consejera



Fdo: Ana Elena Romero Aznar



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA
DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO 2014 DE**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de Parque Tecnológico Walqa, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales abreviadas

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Parque Tecnológico Walqa, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.a) de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A. a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2.d) de las cuentas anuales abreviadas que indica que la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 1.008 y 2.453 miles de euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la nota 2.d), indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá de seguir contando con el apoyo financiero de sus accionistas. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

4 de marzo de 2015

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/5/2015

Lidia Sierra Rodríguez

Paseo Independencia, 21-7º Dcha
50001.-Zaragoza

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Sesé Lafalla

Paseo de la Constitución, 4-7ª planta
50008.-Zaragoza



Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2015 Nº 08/15/00396
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio



Miembro ejerciente:

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 08/15/00286
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVO			
(EN EUROS)			
	NOTAS	31-12-14	31-12-13
A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.472.752,36	3.586.831,91
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	7	0,00	3.050,58
5. Aplicaciones informáticas		0,00	3.050,58
II. INMOVILIZADO MATERIAL	5	20.454,56	47.708,13
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		20.454,56	47.708,13
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	6	3.394.309,05	3.478.084,45
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		3.191.301,93	3.275.077,33
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	9	57.988,75	57.988,75
1. Instrumentos de patrimonio		11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros		46.668,53	46.668,53
B) ACTIVO CORRIENTE		5.829.174,42	6.360.550,08
II. EXISTENCIAS	11	5.100.263,51	4.778.481,51
2. Terrenos		5.100.263,51	4.778.481,51
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	9	619.341,26	1.109.921,15
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		282.339,14	273.692,66
a) Largo plazo		0,00	0,00
b) Corto plazo		282.339,14	273.692,66
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	18	0,00	0,00
3. Deudores varios		115.279,06	439.972,95
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		112.565,50	437.259,39
5. Activos por impuesto corriente		182.737,01	98.418,77
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		38.986,05	297.836,77
VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	9	0,00	9.010,37
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		109.569,65	463.137,05
1. Tesorería		109.569,65	463.137,05
TOTAL GENERAL		9.301.926,78	9.947.381,99



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-14	31-12-13
A) PATRIMONIO NETO	10	1.563.555,85	523.747,24
A-1) FONDOS PROPIOS		1.472.501,81	409.845,82
I. CAPITAL		1.727.674,00	2.790.660,00
1. Capital escriturado		1.727.674,00	2.790.660,00
III. RESERVAS		30.053,60	(519.200,06)
1. Legal y estatutaria		58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas		(28.298,35)	(577.552,01)
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-224.850,78	(1.637.884,23)
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		-224.850,78	-1.637.884,23
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		(60.375,01)	(223.729,89)
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	16	91.054,04	113.901,42
B) PASIVO NO CORRIENTE:		5.199.239,26	4.440.364,45
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	9	4.674.452,40	3.822.644,86
2. Deudas con entidades de crédito		4.472.607,20	3.592.101,30
5. Otros pasivos financieros		201.845,20	230.543,56
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIOS A LARGO PLAZO		493.050,74	568.904,70
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16	31.736,12	48.814,89
C) PASIVO CORRIENTE		2.539.131,67	4.983.270,30
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		1.977.205,03	4.099.157,62
2. Deudas con entidades de crédito		1.004.545,65	2.145.034,01
5. Otros pasivos financieros		972.659,38	1.954.123,61
a) Largo plazo		802.307,36	948.088,20
b) Corto plazo		170.352,02	1.006.035,41
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO		157.101,14	100.210,66
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	9	404.825,50	783.902,02
1. Proveedores		268.902,23	158.763,04
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	18	47.503,15	606.506,45
3. Acreedores varios		7.364,30	442,03
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		81.055,82	18.190,50
7. Anticipos de clientes a largo plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		9.301.926,78	9.947.381,99



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013

(En euros)

	NOTAS	31-12-14	31-12-13
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	20	720.098,18	232.183,94
a) Ventas			(588.992,01)
b) Prestaciones de servicios		720.098,18	821.175,95
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.		0,00	440.602,51
4. Aprovisionamientos	13	(126.041,47)	(347.172,15)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(6.109,87)	(6.489,17)
c) Otros gastos externos		(119.931,60)	(109.937,30)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	(230.745,68)
5. Otros ingresos de explotación	16	627.203,10	637.567,91
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		3.293,65	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		623.909,45	637.567,91
6. Gastos de personal		(144.341,12)	(135.002,97)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(110.872,07)	(104.917,36)
b) Cargas sociales	13	(33.469,05)	(30.085,61)
7. Otros gastos de explotación		(913.541,70)	(1.067.845,89)
a) Servicios exteriores		(842.846,58)	(978.757,01)
b) Tributos		(52.257,82)	(42.199,43)
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	16	(18.437,30)	(46.889,45)
8. Amortizaciones del ejercicio	5,6,7	(114.079,55)	(126.996,19)
12. Otros resultados	13	37.151,69	211.808,83
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		86.449,13	(154.854,01)
13. Ingresos financieros		40.099,59	66.782,04
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		173,44	21.715,38
b2) En terceros		173,44	21.715,38
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter no financiero	16	39.926,15	45.066,66
14.- Gastos financieros		(186.923,73)	(224.263,98)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(6.447,59)	(27.686,70)
b) Por deudas con terceros		(180.476,14)	(196.577,28)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(146.824,14)	(157.481,94)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(60.375,01)	(312.335,95)
19. Impuesto sobre beneficios	12	0,00	88.606,06
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	(60.375,01)	(223.729,89)



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

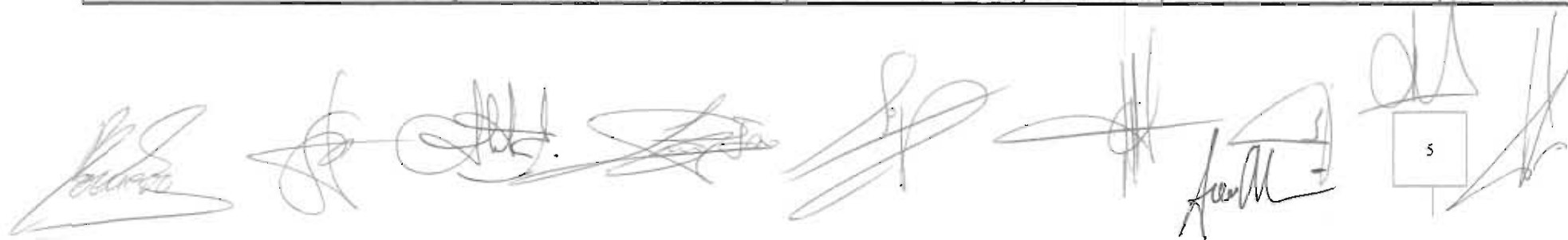
	NOTA	2014	2013
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	(60.375,01)	(223.729,89)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	91,57
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		5.100,93	(27,47)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		5.100,93	64,10
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16	(39.926,15)	(45.066,66)
IX. Efecto impositivo.		11.977,85	13.520,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		(27.948,31)	(31.546,66)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(83.222,39)	(255.212,45)



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO					
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	2.790.660,00	-549.253,66	-736.477,98	-901.406,25	145.383,98	748.906,09
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 y anteriores		30.053,60				30.053,60
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	2.790.660,00	-519.200,06	-736.477,98	-901.406,25	145.383,98	778.959,69
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-223.729,89	-31.482,56	-255.212,45
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-901.406,25	901.406,25		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	2.790.660,00	-519.200,06	-1.637.884,23	-223.729,89	113.901,42	523.747,24
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013						0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014	2.790.660,00	-519.200,06	-1.637.884,23	-223.729,89	113.901,42	523.747,24
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-60.375,01	-22.847,38	-83.222,39
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital	1.123.031,00					1.123.031,00
2. (-) Reducciones de capital	-2.186.017,00	549.253,66	1.636.763,34			0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-223.729,89	223.729,89		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	1.727.674,00	30.053,60	-224.850,78	-60.375,01	91.054,04	1.563.555,85



MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2014

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales abreviadas se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón, cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014, se indicará para simplificar "ejercicio 2014".



Handwritten signatures of the company's representatives.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2014 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que provocó la obtención de pérdidas en este ejercicio y anteriores que ocasionaron que, al 31 de diciembre de 2013, el patrimonio neto de la sociedad se encontrase por debajo de la mitad de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2012). Esta circunstancia, atendiendo al artículo 363 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, motivaba que la Sociedad se encontrase en situación de disolución.

Ante esta situación, el Consejo de Administración puso en conocimiento esta circunstancia a los accionistas, quienes con fecha 19 de diciembre de 2013 aprobaron la realización de una operación simultánea y unitaria de reducción y ampliación de capital social en los siguientes términos:

- Reducir el capital social en un importe de 2.186.017,00 euros para compensar pérdidas
- Ampliar el capital social por importe de 1.123.031,00 euros.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribe en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando, por tanto, subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la compañía.

Por otro lado, el activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.394 y 5.100 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2014 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

En este sentido, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presenta un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2014 de -1.007.913,40 euros (-2.453.113 euros en 2013), sin considerar las existencias ni las deudas con vencimiento a largo plazo, el cual está motivado, principalmente, por el préstamo concedido por Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, accionista de la Sociedad, por importe de 860.000 de euros, cuya fecha de vencimiento era octubre de 2014. En relación con dicho préstamo, la Sociedad, con fecha 30 de enero de 2015, ha conseguido refinanciar la deuda (Nota 17), adecuando los vencimientos de dicho préstamo a la generación de ingresos de la Sociedad.



A series of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style and legibility, representing the members of the Board of Administration.

La Sociedad ha preparado un Plan de Viabilidad cuyos datos más significativos son:

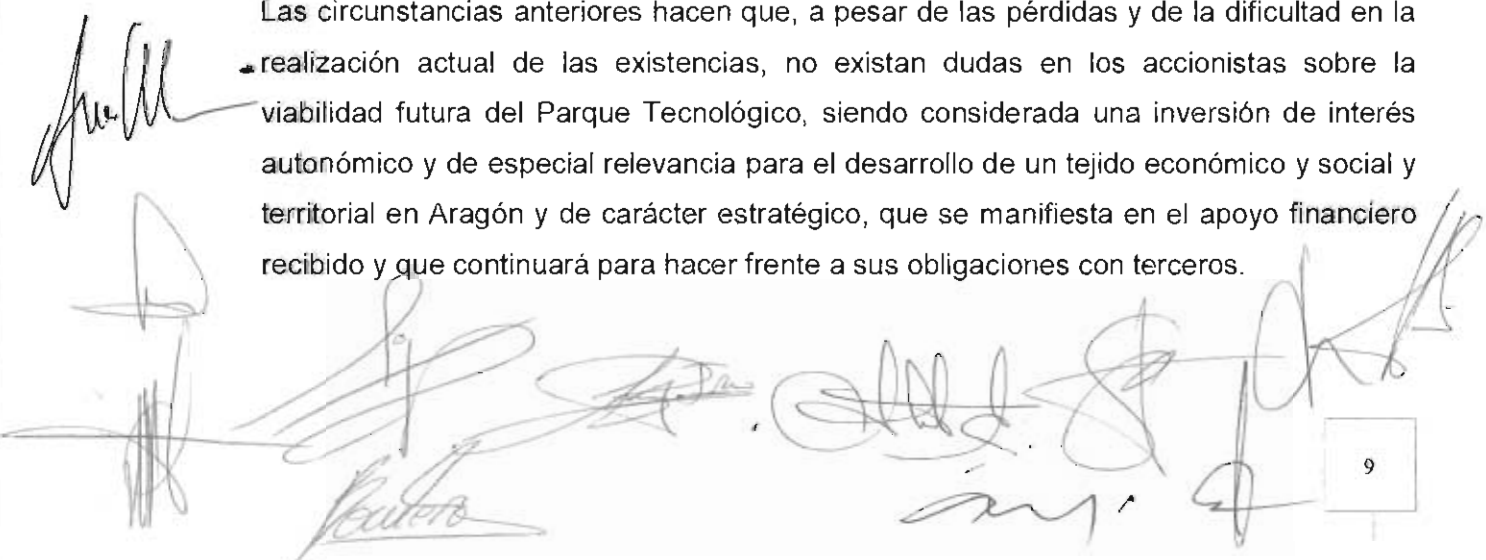
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Plan_2014	Plan_2014	Plan_2014
	2015.DIC	2016.DIC	2017.DIC
1. Importe neto de la cifra de negocios	926.553,47	1.084.764,54	1.459.259,83
a) Ventas	216.000,00	360.000,00	720.000,00
b) Prestaciones de servicios	710.553,47	724.764,54	739.259,83
2. Variación de existencias prod. terminados y en curso	-91.560,00	-152.600,00	-305.200,00
4. Aprovisionamientos	-118.756,64	-119.954,31	-121.153,86
5. Otros ingresos de explotación	612.000,00	624.240,00	636.724,80
b) Subvenciones explotación incorporadas resultado ejerc.	612.000,00	624.240,00	636.724,80
6. Gastos de personal	-136.353,00	-137.716,53	-139.093,69
7. Otros gastos de explotación	-1.041.477,67	-1.051.892,45	-1.062.411,36
8. Amortización del inmovilizado	-119.483,14	-109.356,57	-119.981,16
9. Imputación de subvenc. de inmoviliz. no financiero y otras	32.560,66	27.676,56	15.357,54
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	63.473,68	165.161,24	363.502,10
14. Ingresos financieros	19.739,28	19.936,68	20.136,04
15. Gastos financieros	-146.819,07	-139.207,91	-129.127,95
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-127.079,79	-119.271,23	-108.991,91
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-63.606,11	45.890,01	254.510,19

El Plan de Viabilidad preparado por la dirección de la Sociedad ha sido preparado considerando que a partir del ejercicio 2015 la Sociedad va a comenzar a vender parcelas, así como que seguirá recibiendo subvenciones de explotación del Gobierno de Aragón que permitan compensar los costes incurridos.

De dicho plan se desprende que la Sociedad obtendrá un resultado positivo a partir del ejercicio 2016, debido principalmente al incremento de la venta de parcelas.

A pesar de la mejora de la situación patrimonial y financiera con respecto al ejercicio 2013, la Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a los costes, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero del accionista mayoritario.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de las pérdidas y de la dificultad en la realización actual de las existencias, no existan dudas en los accionistas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.



Por tal motivo, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos, al estimar los administradores que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

e) Comparación de la información.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados.

La Sociedad activó en ejercicios anteriores un importe de 717.705,71 euros como activo por impuesto diferido resultante de las pérdidas acumuladas entre los ejercicios 2008 y 2012, ante la previsión de obtener beneficios en ejercicios futuros. Dado que, de la tasación obtenida de los terrenos a 31 de diciembre de 2012, no se desprendían plusvalías tacitas suficientes que permitieran revertir dicho crédito fiscal, la Sociedad procedió a cancelar dicho activo reconociendo este importe como resultado de ejercicios anteriores.

Este error en las cuentas de 2012 supuso incrementar los resultados negativos de ejercicios anteriores (disminuir el patrimonio neto) y minorar el activo por impuesto diferido en 717.705,71 euros, así como presentar un mayor gasto de impuesto sobre beneficios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de 717.705,71 euros.

f) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales abreviadas de 2013 por cambios en criterios contables.

h) Corrección de errores.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2014 después de impuestos ha ascendido a 60.375,01 euros de pérdida. En 2013, las pérdidas ascendieron a 223.729,89 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:



Handwritten signatures of the Board of Administration and General Meeting.

	2014	2013
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(60.375,01)	(223.729,89)
Total	(60.375,01)	(223.729,89)
Aplicación		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(60.375,01)	(223.729,89)
Total	(60.375,01)	(223.729,89)

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales abreviadas se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4	Líneal
Otras instalaciones	5-8	Líneal
Mobiliario	5	Líneal
Equipos para procesos de información	4-5	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Edificios y Construcciones	50	Líneal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

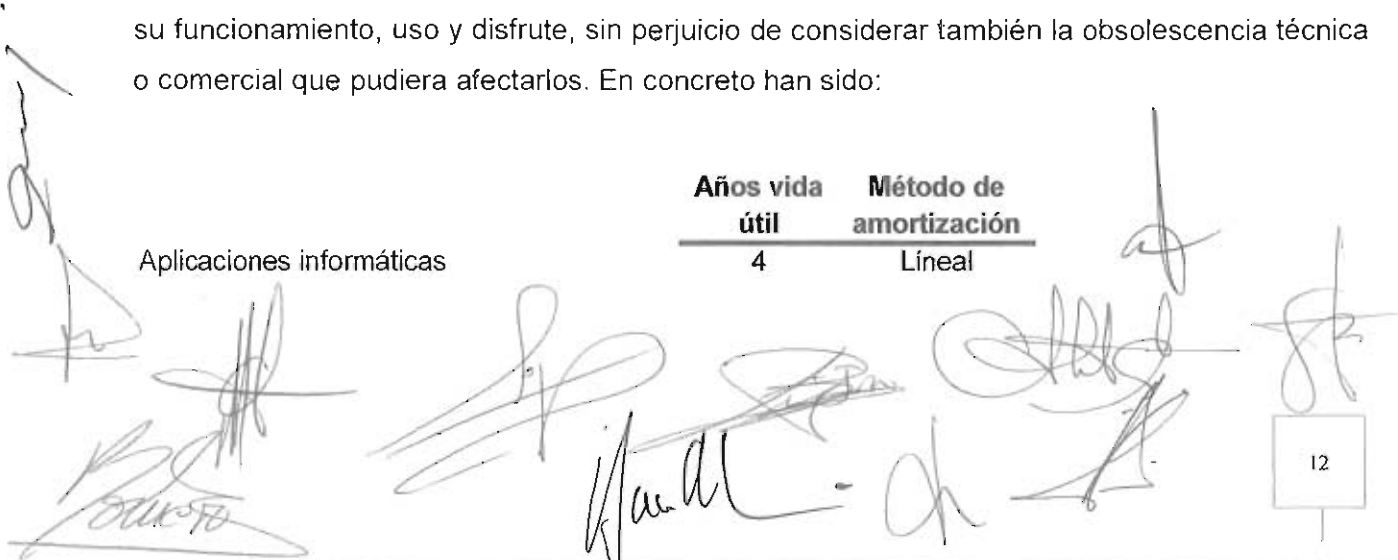
Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Aplicaciones informáticas	4	Líneal



d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor

nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

f) Existencias: (Ver NOTA 11)

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

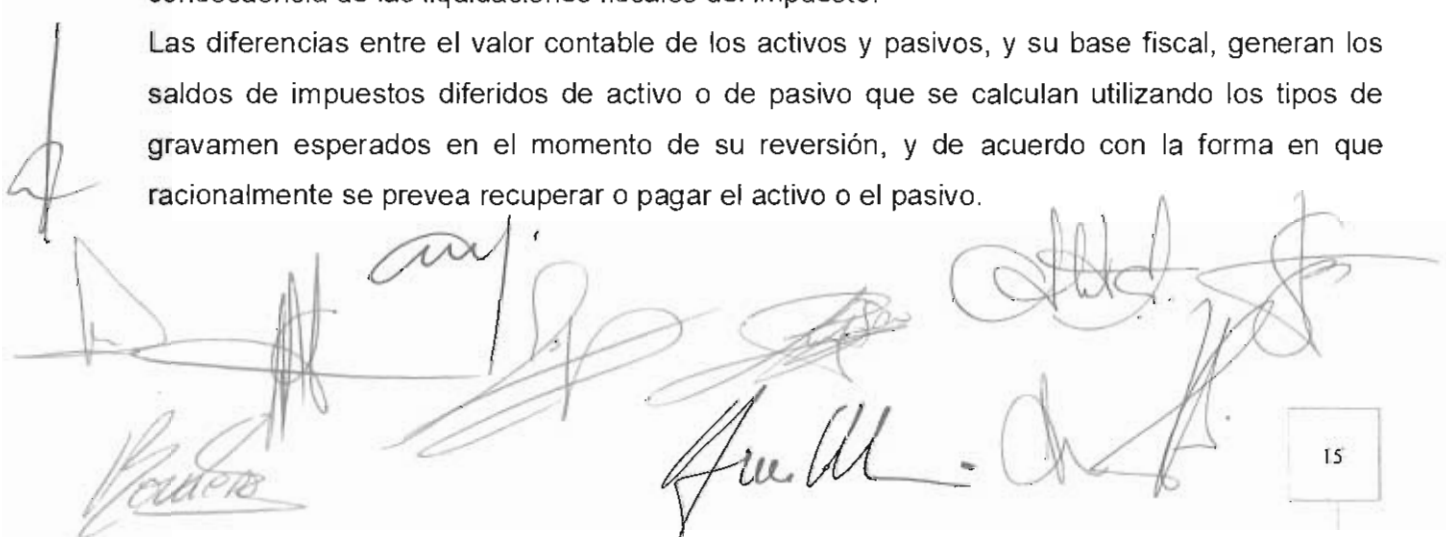
Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.



Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

- b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.

Los movimientos del ejercicio 2014 y del ejercicio 2013 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06				83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total	309.065,15	0,00	0,00	0,00	309.065,15
Instalaciones técnicas	(4.514,15)	(97,66)			(4.611,81)
Maquinaria	(67.691,53)	(6.163,21)			(73.854,74)
Otras instalaciones	(88.507,15)	(17.393,46)			(105.900,61)
Mobiliario	(50.296,06)	0,00			(50.296,06)
E.P.I.	(21.832,96)	(3.039,56)			(24.872,52)
Elementos de transporte	(28.515,17)	(559,68)			(29.074,85)
Total	(261.357,02)	(27.253,57)	0,00	0,00	(288.610,59)
Valor neto contable	47.708,13	(27.253,57)	0,00	0,00	20.454,56

	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.13
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	73.168,94	10.284,12			83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total	298.781,03	10.284,12	0,00	0,00	309.065,15
Instalaciones técnicas	(3.504,10)	(1.010,05)			(4.514,15)
Maquinaria	(60.006,76)	(7.684,77)			(67.691,53)
Otras instalaciones	(70.154,78)	(18.352,37)			(88.507,15)
Mobiliario	(46.075,47)	(4.220,59)			(50.296,06)
E.P.I.	(18.419,00)	(3.413,96)			(21.832,96)
Elementos de transporte	(27.063,30)	(1.451,87)			(28.515,17)
Total	(225.223,41)	(36.133,61)	0,00	0,00	(261.357,02)
Valor neto contable	73.557,62	(25.849,49)	0,00	0,00	47.708,13

Durante el ejercicio 2014 no se han producido altas ni bajas de elementos en la rúbrica.

Al 31 de diciembre del 2014 y a 31 de diciembre de 2013 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2014	2013
Instalaciones técnicas	4.611,81	1.590,82
Maquinaria	56.179,93	56.179,93
Otras instalaciones	24.971,25	24.971,25
Mobiliario	50.296,06	50.296,06
Equipos para procesos de información	21.220,05	14.635,05
Elementos de transporte	18.995,24	18.995,24
Total €	176.274,34	166.668,35

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2014 y del ejercicio 2013 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.14
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(446.833,20)	(83.775,40)	---	---	(530.608,60)
Valor neto contable	3.478.084,45	(83.775,40)	0,00	0,00	3.394.309,05

	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.13
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(364.884,45)	(81.948,75)	---	---	(446.833,20)
Valor neto contable	3.560.033,20	(81.948,75)	0,00	0,00	3.478.084,45

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2014 es de 3.592.101,30 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2013 ascendía a 3.709.018,94 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	42.091,33	45.812,98
Gastos	145.935,50	152.953,08

A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2014 y 2013, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2014 superior a su valor neto contable.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2014 y 2013 han sido los siguientes:

	<u>Saldo a</u> <u>31.12.13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo a</u> <u>31.12.14</u>
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(88.260,61)	(3.050,58)	---	---	(91.311,19)
Valor neto contable	3.050,58	(3.050,58)	0,00	0,00	0,00

	<u>Saldo a</u> <u>31.12.12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo a</u> <u>31.12.13</u>
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(79.346,78)	(8.913,83)	---	---	(88.260,61)
Valor neto contable	11.964,41	(8.913,83)	0,00	0,00	3.050,58

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han producido nuevas inversiones ni retiros en inmovilizado intangible.

Al cierre del ejercicio, figuran elementos totalmente amortizados por 91.311,19 euros. Al 31 de Diciembre de 2013 figuraban 67.729,06 euros.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	<u>Pagos</u>	<u>Cobros</u>
Hasta un año	320.313	408.358
Entre uno y cinco años	911.295	1.695.612

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.14	---	---	11.320,22
		31.12.13	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.14	---	---	---
		31.12.13	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Créditos Derivados	31.12.14	---	---	46.668,53
	Otros	31.12.13	---	---	46.668,53
	Instrumentos de patrimonio	31.12.14	---	---	---
		31.12.13	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Valores representativos de deuda	31.12.14	---	---	---
		31.12.13	---	---	---
	Créditos Derivados	31.12.14	---	---	397.618,20
	Otros	31.12.13	---	---	713.665,61
Total		31.12.14	0,00	0,00	455.606,95
		31.12.13	0,00	0,00	771.654,36

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 tesorería por 109.569,65 euros y 463.137,05 euros respectivamente.

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.14	4.472.607,20		
		31.12.13	3.592.101,30		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.14			
		31.12.13			
Instrumentos financieros a corto plazo	Derivados, Otros	31.12.14	1.497.203,30		
		31.12.13	1.747.536,46		
	Deudas con entidades de crédito	31.12.14			
		31.12.13	1.004.545,65		
Instrumentos financieros a corto plazo	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.14			
		31.12.13			
	Derivados, Otros	31.12.14	651.222,84		
		31.12.13	1.871.957,59		
Total		31.12.14	6.621.033,34	0,00	0,00
		31.12.13	8.216.141,00	0,00	0,00

a.3) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros						46.668,53	46.668,53
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	282.339,14					---	0,00
Deudores varios	115.279,06						0,00
TOTALES	397.618,20	0,00	0,00	0,00		57.988,75	57.988,75

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

Pasivos financieros:

	2015	2016	2017	2018	2019	Resto	Total LP
Deudas :	1.174.897,67	296.544,87	429.259,84	437.192,44	445.349,17	3.868.413,44	5.476.759,76
Deudas con entidades de crédito	1.004.545,65	121.519,67	248.579,58	250.674,40	252.804,73	3.599.028,82	4.472.607,20
Otros pasivos financieros	170.352,02	175.025,20	180.680,26	186.518,04	192.544,44	269.384,62	1.004.152,56
Deudas con E.G.	157.101,14	75.853,96	75.853,96	75.853,96	75.853,96	189.634,90	493.050,74
Acreead. Comerc. y otras cta a pagar:	323.769,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	268.902,23						0,00
Proveedores E.G.	47.503,15						
Acreeadores varios	7.364,30						0,00
Anticipos de clientes	0,00						0,00
	1.655.768,49	372.398,83	505.113,80	613.046,40	621.203,13	4.058.048,34	5.476.759,76

Con la renovación del préstamo por parte de Caja Rural de Aragón que se indica en la nota 17, el cuadro de vencimientos quedaría:

	2015	2016	2017	2018	2019	Resto	Total LP
Deudas :	346.234,33	360.299,19	494.483,13	503.918,56	513.612,74	4.433.109,48	6.305.423,10
Deudas con entidades de crédito	175.882,31	185.273,99	313.802,87	317.400,52	321.068,30	4.163.724,86	5.301.270,54
Otros pasivos financieros	170.352,02	175.025,20	180.680,26	186.518,04	192.544,44	269.384,62	1.004.152,56
Deudas con E.G.	157.101,14	75.853,96	75.853,96	75.853,96	75.853,96	189.634,90	493.050,74
Acreead. Comerc. y otras cta a pagar:	323.769,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	268.902,23						0,00
Proveedores E.G.	47.503,15						
Acreeadores varios	7.364,30						0,00
Anticipos de clientes	0,00						0,00
	827.105,15	436.153,15	570.337,09	579.772,52	589.466,70	4.622.744,38	6.305.423,10

a.4) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
Pérdida por deterioro a 31-12-12	81.427,70
Corrección valorativa por deterioro	46.889,45
Pérdida por deterioro a 31-12-13	128.317,15
Corrección valorativa por deterioro	18.437,30
Pérdida por deterioro a 31-12-13	146.754,45

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2014		2013	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		173,44		272,88
Préstamos y partidas a cobrar	186.923,73	39.926,15	224.263,98	21.442,50
TOTAL	186.923,73	40.099,59	224.263,98	21.715,38

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2014		2013	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	18.437,30	40.099,59	46.889,45	21.715,38
TOTAL	18.437,30	40.099,59	46.889,45	21.715,38

b.2) Pasivos.

	2014		2013	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(146.997,58)	(39.926,15)	(179.197,32)	(45.066,66)
TOTAL	(146.997,58)	(39.926,15)	(179.197,32)	(45.066,66)

c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.

La Empresa a 31 de Diciembre de 2014 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.592.101,30 euros, y que a 31 de Diciembre de 2013 ascendía a 3.709.018,94 euros.

NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 132.898 acciones de 13 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

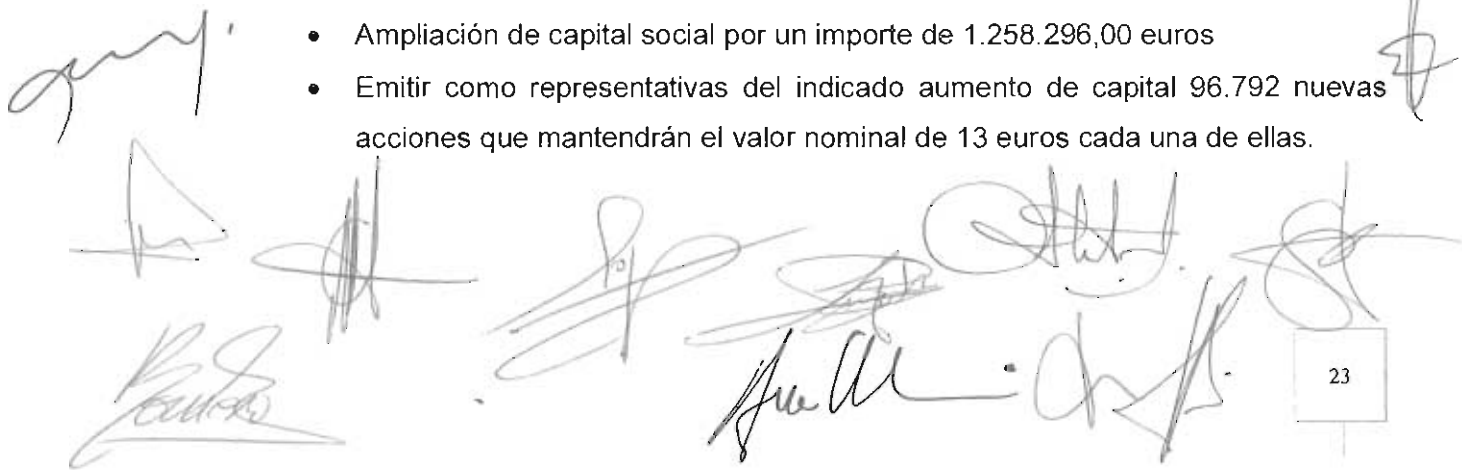
El accionariado está integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	74.494,00	56,05%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	28,59%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	11,59%
Ibercaja Banco, S.A.	5.000,00	3,76%
	132.898,00	100,00%

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En Junta de Accionistas de 19 de Diciembre de 2013 se aprobó por unanimidad, con el objetivo de solucionar la situación de disolución en la que se encontraba la Sociedad al cierre del ejercicio 2013, realizar una operación simultánea de reducción y ampliación de capital en los siguientes términos:

- Reducción de capital en un importe de 2.186.017 euros, reduciendo el valor nominal de la acción a 13 euros y eliminando del balance de la Sociedad :
 1. Las reservas negativas por un importe de 549.253.66 euros.
 2. Los resultados negativos de ejercicios anteriores por un importe de 735.357,09 euros.
 3. El resultado del ejercicio 2012, 183.700,54 euros
 4. El crédito fiscal por un importe de 717.705,71 euros
- Ampliación de capital social por un importe de 1.258.296,00 euros
- Emitir como representativas del indicado aumento de capital 96.792 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.



De conformidad con el artículo 343.2 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los socios conservan su derecho de suscripción preferente, por lo que se ofrecen las nuevas acciones a los accionistas a fin de que puedan ejercer dicho derecho, conforme a la siguiente distribución:

- El Ayuntamiento de Huesca: 24.752 nuevas acciones mediante una aportación no dineraria por valor de 321.776 euros, consistente en la aportación de dos parcelas cuyo valor total es de 321.782,00 euros, resultando un saldo a favor del Ayuntamiento de 6 euros.
- IberCaja Banco, S.A.U. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros mediante aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará créditos por este importe a dicho accionista.
- Caja Rural de Aragón, S.C.C. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros con una aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará parte del crédito que tiene concedido por el accionista por el mismo importe.
- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. suscribiría:
 - 48.415 acciones mediante aportación dineraria para mantener su porcentaje de participación en el capital social
 - 2.815 acciones que el Ayuntamiento renunciaría a suscribir.

Finalizado el plazo establecido por el Consejo de Administración para formalizar la suscripción de las nuevas acciones emitidas, el accionista Ibercaja Banco, S.A.U., decide renunciar a su derecho de suscripción preferente sobre las 10.405 acciones que le correspondían, y el Ayuntamiento de Huesca decide hacer lo propio con 2.815 acciones del total que le correspondían, que en este caso suscribe Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. junto con las 48.415 acciones que le correspondían. En base a lo expuesto, el capital finalmente suscrito asciende a la cantidad de 1.123.031,00 € mediante la emisión de 86.387 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribe en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la compañía.

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

NOTA 11. EXISTENCIAS.

El movimiento de la rúbrica de existencias en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	4.778.481,51	4.568.624,68
Adiciones	321.782,00	503.276,24
Retiros		-62.673,73
Deterioro		-230.745,68
Saldo final	<u>5.100.263,51</u>	<u>4.778.481,51</u>

Con fecha 30 de Julio de 2013 se solicitó a la Sociedad la resolución del contrato de compra venta por las parcelas 26 y 27 firmado en 2007 cuyo precio de venta fue un importe de 588.922 euros.

El 11 de Septiembre de 2013 se respondió a dicha solicitud, reclamando como indemnización la cantidad que el cliente abonó en su día por un importe de 117.798,41 euros, IVA no incluido registrado en el epígrafe de "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (ver nota 13 Ingresos y gastos) registrándose como mayor valor de las Existencias dichas parcelas con un coste de 503.276,24 euros.

Con fecha 14 de diciembre de 2007, se firmó contrato de venta de cuatro parcelas (59, 60, 64 y 65) del Parque Tecnológico Walqa, S.A. a una empresa en el que se establecía que la transmisión de la propiedad de dichas parcelas se produciría en el momento en que dichas parcelas fueran pagadas por el comprador, fijando esta fecha como 30 de octubre de 2012.

Con fecha 1 de octubre y 10 de diciembre de 2008 se modificó dicho contrato, ampliando la fecha de entrega de las parcelas hasta 30 de octubre de 2015.

El 16 de Diciembre de 2013 se rescindió dicho contrato, habiendo sido acordado así por el Consejo de Administración de fecha 6 de Septiembre de 2013, y cancelándose como consecuencia el anticipo de clientes y el saldo deudor que dicho cliente mantenía con Parque Tecnológico Walqa, S.A. hasta la fecha por importe de 540.818,97 euros y 622.352,50 euros respectivamente.

anf,



Así mismo se señalaba en la carta de rescisión del contrato que, dado que el cliente había incumplido el mismo por impago, la Sociedad tenía derecho a resolver el contrato recuperando la posesión de las parcelas y sin la obligación de restituir las cantidades ya recibidas en concepto de indemnización por daños y perjuicios, por lo que se reflejó en 2013 una cantidad de 90.135,50 euros como ingreso extraordinario del ejercicio dentro del epígrafe de "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (ver nota 13 Ingresos y gastos).

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2014 por importe de 5.100 miles de euros, corresponden 4.580 miles de euros a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el presente ejercicio se han activado dos parcelas por importe conjunto de 321.782,00 euros como consecuencia de la aportación no dineraria realizada por el Ayuntamiento de Huesca, en atención al acuerdo de reducción-ampliación de capital de fecha 19 de diciembre de 2013 que mencionamos en la Nota 10 de la memoria.

En el ejercicio 2013 se procedió a registrar una corrección valorativa por deterioro de las parcelas sin urbanizar por importe de 230.745,68 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente al cierre de dicho periodo. En el ejercicio 2014 no se ha considerado necesario reconocer un nuevo deterioro, dado que de la valoración realizada por el experto independiente al cierre del ejercicio se desprende que el valor de mercado se ajusta a su valor contable.

Durante el ejercicio 2014, al igual que en el ejercicio 2013, no se han vendido parcelas.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(60.375,01)	(60.375,01)	5.100,92	(27.948,30)	(22.847,38)	(83.222,39)
Impuesto sobre Sociedades		0,00	0,00		(11.977,85)	(11.977,85)	(11.977,85)
Diferencias permanentes		--	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio	34.223,87		34.223,87		(5.100,92)	(5.100,92)	29.122,95
-con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	39.926,15		39.926,15	39.926,15
Base imponible (resultado fiscal)	34.223,87	(60.375,01)	(26.151,14)	45.027,07	(45.027,07)	0,00	(26.151,14)

Y a 31 de Diciembre de 2013:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(223.729,89)	(223.729,89)	64,10	(31.546,66)	(31.482,56)	(255.212,45)
Impuesto sobre Sociedades		(88.606,06)	(88.606,06)	27,47	(13.520,00)	(13.492,53)	(102.098,59)
Diferencias permanentes		—	0,00	30.053,60		30.053,60	30.053,60
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		—	0,00		(91,57)	(91,57)	(91,57)
-con origen en ejercicios anteriores	295.353,53	(13.071,18)	282.282,35	45.066,66		45.066,66	327.349,01
Base imponible (resultado fiscal)	295.353,53	(325.407,13)	(30.053,60)	75.211,83	(45.158,23)	30.053,60	0,00

El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2014 es:

31.12.2014	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	0,00	0,00	0,00
A operaciones continuadas				0,00
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	(11.977,85)	(11.977,85)
Por subvenciones			(11.977,85)	(11.977,85)

Y a 31 de Diciembre de 2013:

31.12.2013	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	0,00	88.606,06	88.606,06
A operaciones continuadas			88.606,06	88.606,06
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	(13.492,53)	(13.492,53)
Por subvenciones			(13.492,53)	(13.492,53)

Tal y como hemos señalado en la nota 2 apartado e) Comparación de la información, de la presente memoria, la Compañía activó en ejercicios anteriores un importe de 718 miles de euros como activo por impuesto diferido resultante de las pérdidas acumuladas entre los ejercicios 2008 y 2012, ante la previsión de obtener beneficios en ejercicios futuros. En el ejercicio 2013, considerando que dicha estimación no se correspondía con la situación económica que atravesaba la compañía, se procedió a cancelar dicho activo reconociendo este importe como pérdidas de ejercicios anteriores.

Esto supuso un incremento en ajustes negativos en la imposición sobre beneficios y un descenso en activos por diferencias temporarias deducibles por un importe de 717.705,71 euros.

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	1.273.729,68		1.273.729,68
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
	2.379.280,39	0,00	2.379.280,39

Coincidente con la situación a 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad no ha registrado activo por impuestos diferido, porque aunque del Plan de Negocio presentado en la Nota 2 de la memoria se presentan beneficios positivos a partir del ejercicio 2016, dicho plan no deja de ser estimativo y se ha decidido no registrar el activo hasta que sea cierto.

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establece una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se deducirá en la Base Imponible el 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resulta fiscalmente deducible se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015.

La Sociedad, no ha generado diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

	2014	2013
Dotación amortización contable:	114.079,55	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%	30%
Base no fiscalmente deducible:	34.223,87	38.098,86
% de tributación	30%	30%
cuota no fiscalmente deducible	10.267,16	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas del ejercicio 2014 de 34.223,87 euros y del ejercicio 2013 de 38.098,86 euros.

En relación con el pasivo por impuesto diferido, los movimientos han sido, tanto en el ejercicio 2014 como 2013, los siguientes:

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.14
Pasivo por impuesto diferido	150.913,48	0,00	(102.098,59)	48.814,89
	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.13
Pasivo por impuesto diferido	48.814,89		(17.078,78)	31.736,12

Los movimientos del ejercicio 2014 corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 11.977,85 euros y al ajuste a cierre del ejercicio atendiendo a los nuevos tipos impositivos para 2015 y 2016 y siguientes por importe de 5.100,93 euros que se ha registrado directamente con contrapartida al epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados recibidos del Patrimonio Neto.

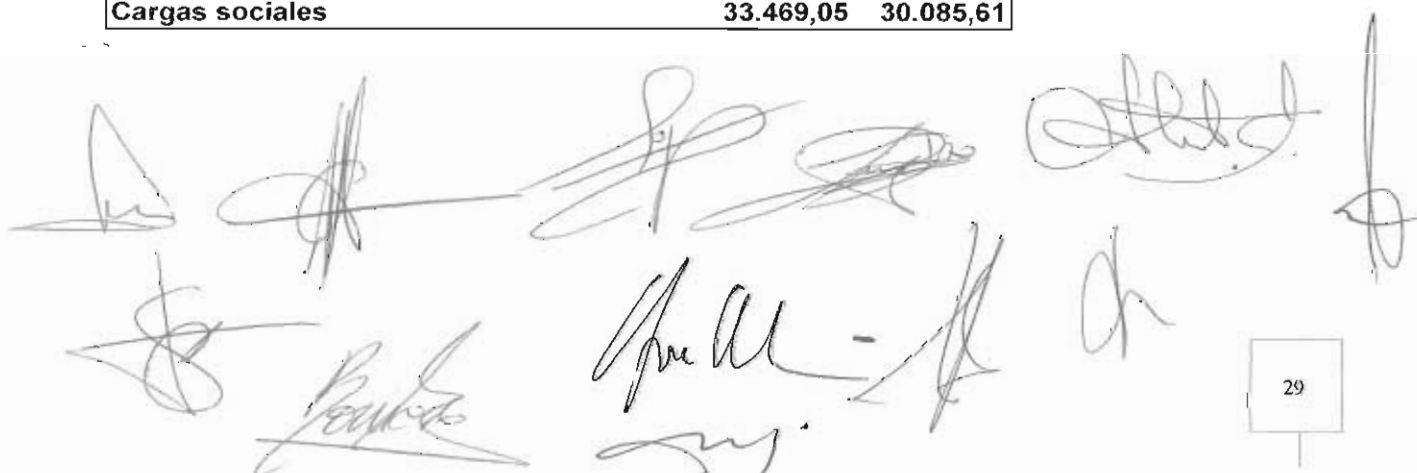
Los movimientos del ejercicio 2013 correspondieron a la imputación de subvenciones y a la cancelación del impuesto de sociedades surgido en ejercicios anteriores por las parcelas vendidas pero no cobradas y devueltas en 2013.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2014	2013
Compras de otros aprovisionamientos	6.109,87	6.489,17
Otros gastos externos	119.931,60	109.937,30
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		230.745,68
Aprovisionamientos:	126.041,47	347.172,15

	2014	2013
Seguridad Social a cargo de la empresa	31.209,80	28.555,74
Otros gastos sociales	2.259,25	1.529,87
Cargas sociales	33.469,05	30.085,61



En el ejercicio 2014, Parque Tecnológico Walqa, S.A. ha obtenido resultados extraordinarios por un importe de 37.151,69 euros de beneficio como resultado, principalmente, de la devolución por parte del IAF de 36.965,82 euros correspondientes a las cuotas indebidamente deducidas en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2010 del IVA.

En el ejercicio 2013 obtuvo resultados extraordinarios, por un importe de 211.808,83 euros de beneficio, como resultado principalmente de dos operaciones.

- Una de ellas fue, por la rescisión del contrato de venta de las parcelas 59, 60, 64 y 65, con fecha 16 de Diciembre de 2013, mediante la cual se acordó que, debido al incumplimiento de plazos en el calendario de pagos establecido en el contrato de venta, y modificado en un anexo al mismo en 2008; daba derecho a la Sociedad a la recuperación de las parcelas, así como resaltaba la no obligación de restituir las cantidades ya percibidas en 2007, en concepto de indemnización por daños y perjuicios.

Esta cantidad ascendía a 90.136,50 euros. Anteriormente hemos hecho referencia a este hecho en la Nota 11 Existencias.

- La segunda operación consistió en la devolución de las parcelas 26 y 27, tal y como hemos comentado en la nota 11 Existencias de esta memoria.

En cumplimiento de la cláusula cuarta de dicho contrato de compra venta firmado en 2007, se acordó retener, en concepto de indemnización, la cantidad abonada de 117.798,41 euros.

NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

Tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92 se consideró que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que ascendió a 5 miles de euros aproximadamente en el ejercicio 2012, no era un pasivo dado que, no se podía considerar probable que existiera una obligación considerando que no se había incluido en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligara a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procedió la dotación de una provisión.

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios durante el ejercicio 2014 han sido:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.14		
		Ejercicios anteriores	2014	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(341.705,53)	(33.781,92)	107.398,42	26.354,49	81.043,93
2006	85.551,08	(64.015,14)	(6.144,23)	15.391,71	5.381,60	10.010,11
	568.436,95	(405.720,67)	(39.926,15)	122.790,13	31.736,09	91.054,04

Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria abreviada, los movimientos del ejercicio corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones y al ajuste a cierre del ejercicio atendiendo a los nuevos tipos impositivos para 2015 y 2016 y siguientes.

Y en el ejercicio 2013:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.13		
		Ejercicios anteriores	2013	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(303.503,66)	(38.201,87)	141.180,34	42.354,08	98.826,26
2006	85.551,08	(57.150,35)	(6.864,79)	21.535,94	6.460,78	15.075,16
	568.436,95	(360.654,01)	(45.066,66)	162.716,28	48.814,86	113.901,42



No se han producido adiciones ni en 2014 ni en 2013. Las variaciones registradas en el ejercicio, al margen de la imputación a resultados, se han producido por el ajuste del efecto impositivo de las subvenciones registradas en el Patrimonio neto al tipo impositivo a declarar en los ejercicios 2015 y 2016, del 28% y del 25% respectivamente, lo que ha supuesto minorar la partida de pasivos por impuesto diferido por importe de 5.100,92 euros e incrementar la cuenta de subvenciones de capital por el mismo importe. Las variaciones registradas en el ejercicio 2013 se debieron a la actualización a tipo de interés de cierre de los préstamos recibidos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero, minorando las deudas con terceros en 91,56 euros y aumentando tanto el saldo de subvenciones de capital como de pasivo por impuesto diferido en 64,09 euros y 27,48 euros respectivamente.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

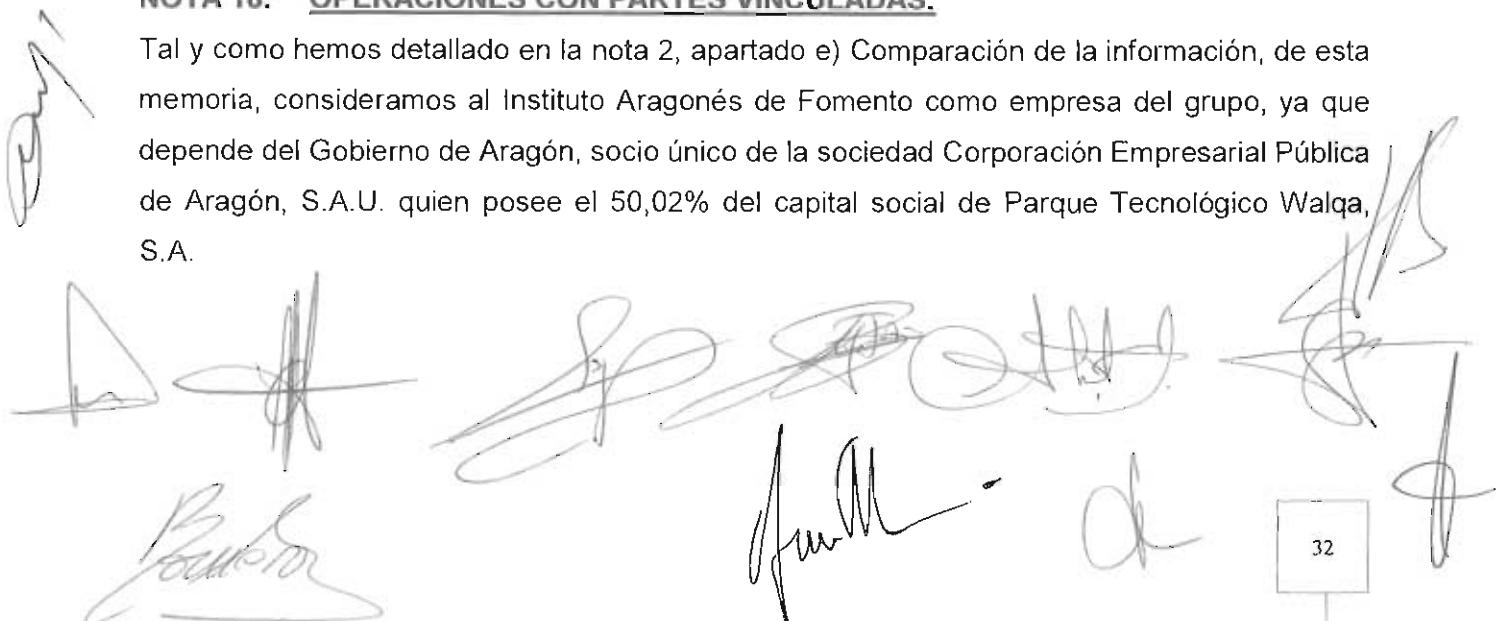
	2014	2013
Registrado en el patrimonio neto del balance	91.054,04	113.901,42
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	623.909,45	637.567,91
* Capital	39.926,15	45.066,66

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Tal y como mencionamos en la Nota 2 de la memoria, apartado d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre, la Sociedad, con fecha 30 de enero de 2015, ha conseguido refinanciar el préstamo de 860.000 euros concedido por Caja Rural en el ejercicio 2010, cuyo plazo de vencimiento había vencido en octubre del presente ejercicio, lo que le permite adecuar los vencimientos de dicho préstamo a la generación de ingresos de la Sociedad.

NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Tal y como hemos detallado en la nota 2, apartado e) Comparación de la información, de esta memoria, consideramos al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. quien posee el 50,02% del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.



Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2014	2013	2014	2013
Prestación de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros ingresos	213.282,00	213.282,00	404.268,00	416.695,91
Otros gastos	0,00	0,00	275.668,31	227.143,68
Gastos financieros	0,00	0	6.447,59	27.686,70

Los gastos corresponden al alquiler de inmuebles, mientras que los ingresos corresponden a subvenciones concedidas. Todas las operaciones son realizadas a precios de mercado.

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2014	2013
B) ACTIVO CORRIENTE	112.565,50	437.259,32
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	112.565,50	437.259,32
2. Clientes empresas del grupo	0,00	0,00
3. Deudores varios	112.565,50	437.259,32
B) PASIVO NO CORRIENTE	493.050,74	568.904,70
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	493.050,74	568.904,70
C) PASIVO CORRIENTE	204.604,29	706.717,11
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	157.101,14	100.210,66
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	47.503,15	606.506,45
2. Proveedores empresas del grupo	47.503,15	606.506,45

Los créditos y débitos, corresponden a la parte pendiente de cobro o pago por los alquileres.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante los ejercicios 2014 y 2013 por la refinanciación de la deuda ha sido de un 3%.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2014 es de 3.592.101,30 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	51.523,91	49.329,45

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Primas de seguro de vida :	3.008,73	3.008,73

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son los que se indican en Anexo I.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Dirección	1	1
Gerente	-	-
Area de desarrollo tecnológico	1	1
Personal de mantenimiento	1	1
Personal administrativo	-	-
Total empleo medio	3	3

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2014		Ejercicio 2013	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección	1		1	
Gerente				
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo				
Total personal al término del ejercicio	2	1	2	1

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2014	2013
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	4.400,00	4.400,00
Honorarios cargados por auditoría de balance:	0,00	2.000,00

NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

Descripción de la actividad	Código CNAE	Código	
		Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		3.161,64	-589.777,77
Arrendamientos	8499	405.594,30	477.361,29
Prestación de servicios	8499	311.342,24	344.600,42
TOTAL		720.098,18	232.183,94

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2014, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

NOTA 22. PAGOS EXCEDIDOS A PROVEEDORES.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 la información relacionada con los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento y plazo medio ponderado excedido de pagos en operaciones comerciales, es la siguiente:

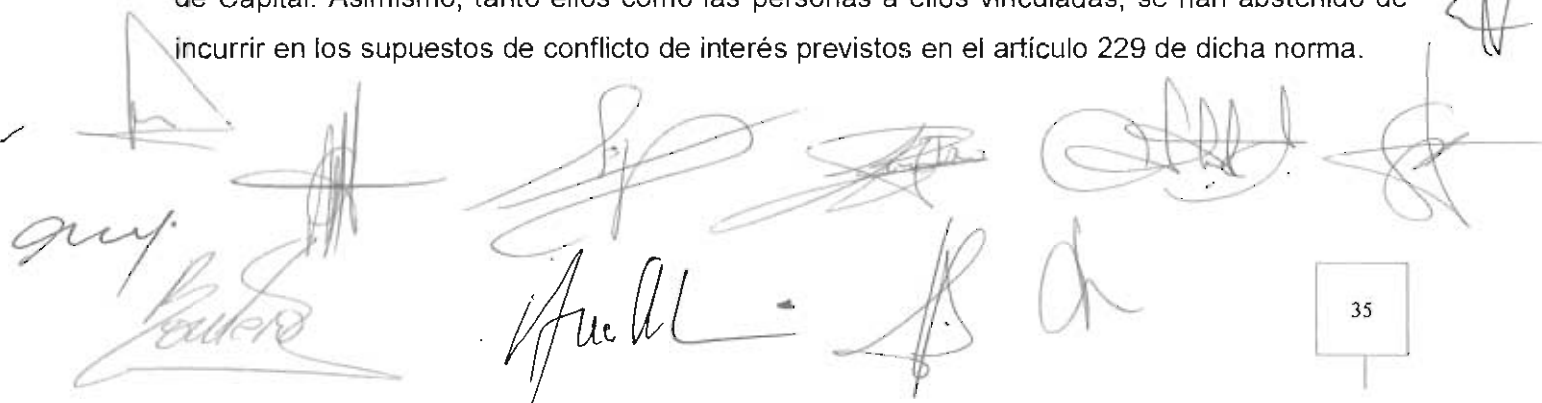
	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2014		2013	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	414.606,27	30%	648.218,52	56%
Resto	957.163,48	70%	504.756,55	44%
Total pagos del ejercicio	1.371.769,75	100%	1.152.975,07	100%
(*) PMPE (días) de pagos	185,98		121,13	
(**)PMP total (días) de pagos	177,67		102,69	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	194.114,62		620.590,62	

(*) Periodo Medio de Pago Excedido

(**) Periodo Medio de Pago Total

NOTA 23. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

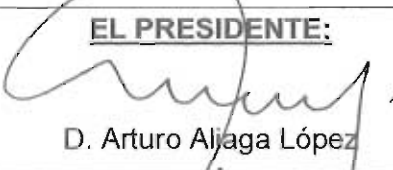
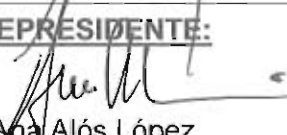
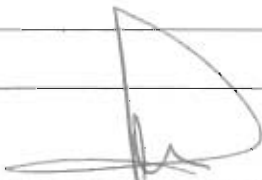
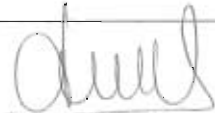


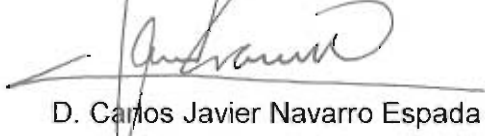
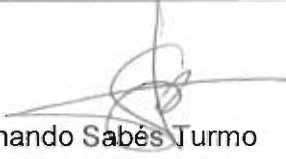
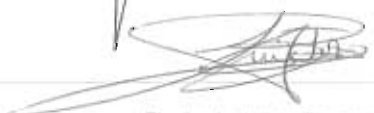

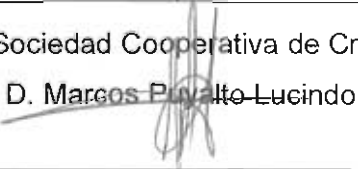
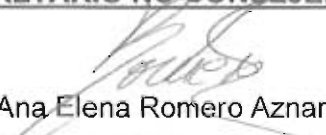


FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 que componen de las adjuntas hojas 1 a 36

Huesca, 26 de febrero de 2015

El Consejo de Administración

<p><u>EL PRESIDENTE:</u></p>  D. Arturo Aljaga López	
<p><u>EL VICEPRESIDENTE:</u></p>  Dña. Ana Alós López	
<p><u>LOS VOCALES:</u></p>	
 D. Antonio Gasión Aguilar	 Dña. Elena Vicente Palomar
 D. Fernando Lafuente Aso	 D. Salvador Domingo Comeche
 D. Carlos Javier Navarro Espada	 D. Fernando Sabés Turmo
 D. Luis Irzo Bueno	 Dña. Ana Acin Viu
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:  D. Marcos Puyalte Lucindo	
<p><u>EL SECRETARIO NO CONSEJERO</u></p>  Dña. Ana Elena Romero Aznar	

SOCIEDAD PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2014.DIC

Entidad: WALQA

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.071.392,38	720.098,18
a) Ventas	671.787,52	408.755,94
b) Prestaciones de servicios	399.604,86	311.342,24
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-150.000,00	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-125.463,03	-126.041,47
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-5.200,00	-6.109,87
c) Trabajos realizados por otras empresas	-120.263,03	-119.931,60
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	643.520,00	627.203,10
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		3.293,65
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	643.520,00	623.909,45
6. Gastos de personal	-138.727,45	-144.341,12
a) Sueldos, salarios y asimilados	-107.125,45	-110.872,07
b) Cargas sociales	-31.602,00	-33.469,05
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-1.142.747,80	-913.541,70
a) Servicios exteriores	-1.102.706,74	-842.846,58
b) Tributos	-40.041,06	-52.257,82
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-18.437,30
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	-84.942,62	-114.079,55
a) Amortización del inmovilizado intangible		-3.050,58
b) Amortización del inmovilizado material	-12.331,06	-27.253,57
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-72.611,56	-83.775,40
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	37.805,00	
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	0,00	37.151,69
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		37.151,69
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	110.836,48	86.449,13
14. Ingresos financieros	4.592,46	40.099,59
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	4.592,46	40.099,59
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	4.592,46	40.099,59
15. Gastos financieros	-165.810,42	-186.923,73
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-165.810,42	-186.923,73
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-161.217,96	-146.824,14
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-50.381,48	-60.375,01
20. Impuestos sobre beneficios	15.114,44	
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-35.267,04	-60.375,01
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-35.267,04	-60.375,01

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo:	2014.DIC
Entidad:	WALQA

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-50.381,48	-60.375,01
2. Ajustes del resultado	211.160,58	279.340,99
a) Amortización del inmovilizado (+)	84.942,62	114.079,55
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	18.437,30
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		18.437,30
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-35.000,00	-39.926,15
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-4.592,46	-173,44
h) Gastos financieros (+)	165.810,42	186.923,73
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	172.355,89	-219.705,56
a) Existencias (+/-)	150.000,00	-321.782,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-10.068,24	472.142,59
c) Otros activos corrientes (+/-)		9.010,37
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	32.424,13	-379.076,52
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-161.217,96	-148.113,37
a) Pagos de intereses (-)	-165.810,42	-148.286,81
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	4.592,46	173,44
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	171.917,03	-148.852,95
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	0,00	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	1.123.031,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		1.123.031,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-240.363,98	-1.327.745,45
a) Emisión	0,00	1.000.604,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		1.000.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		604,00
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-240.363,98	-2.328.349,45
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-108.939,02	-1.258.693,23
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-18.963,49
4. Otras deudas (-)	-131.424,96	-1.050.692,73
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-240.363,98	-204.714,45
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	-68.446,95	-353.567,40
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	137.072,44	463.137,05
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	68.625,49	109.569,65

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2014.DIC

Entidad: WALQA

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
ACTIVO NO CORRIENTE	3.640.028,81	3.472.752,36
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	35.094,41	20.454,56
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	35.094,41	20.454,56
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	3.414.810,08	3.394.309,05
1. Terrenos	203.007,12	203.007,12
2. Construcciones	3.211.802,96	3.191.301,93
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	57.988,75	57.988,75
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	46.668,53	46.668,53
VI. Activos por impuesto diferido	132.135,57	
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	5.523.595,52	5.829.174,42
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	4.898.982,70	5.100.263,51
1. Comerciales	4.898.982,70	5.100.263,51
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	546.072,18	619.341,26
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	321.054,23	282.339,14
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios	83.942,57	115.279,06
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente	141.075,38	84.318,40
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		137.404,66
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo	9.915,15	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	68.625,49	109.569,65
1. Tesorería	68.625,49	109.569,65
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	9.163.624,33	9.301.926,78

PATRIMONIO NETO	1.706.413,95	1.563.555,85
A-1) Fondos propios	1.615.535,74	1.472.501,81
I. Capital	2.715.660,00	1.727.674,00
1.Capital escriturado	2.715.660,00	1.727.674,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	-717.705,71	30.053,60
1.Legal y estatutarias		58.351,95
2.Otras reservas	-717.705,71	-28.298,35
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-347.151,51	-224.850,78
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-347.151,51	-224.850,78
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-35.267,04	-60.375,01
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	90.878,21	91.054,04
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	5.345.110,50	5.199.239,26
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	5.336.156,38	4.674.452,40
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	5.204.806,86	4.472.607,20
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	131.349,52	201.845,20
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		493.050,74
IV. Pasivos por impuesto diferido	8.954,12	31.736,12
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	2.112.099,88	2.539.131,67
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	1.766.064,04	1.977.205,03
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	148.743,84	1.004.545,65
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	1.617.320,20	972.659,38
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		157.101,14
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	346.035,84	404.825,50
1.Proveedores	322.831,12	268.902,23
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		47.503,15
3.Acreedores varios	12.981,72	7.364,30
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	10.223,00	81.055,82
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	9.163.624,33	9.301.926,78

SOCIEDAD PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - SUBVENCIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2014.DIC

Entidad:

WALQA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Ministerio de Economía y Competitividad	6.359,45	Intereses ptmo. Parquetazo
Departamento de Industria e Innovación	213.282,00	Línea de industria a la empresa pública
IAF	386.718,00	Líneas actuación PTW
IAF	17.550,00	Convenio Cowalking

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - PARTICIPACIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2014.DIC

Entidad:

WALQA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos